



Markt Kirchseeon

NIEDERSCHRIFT über die öffentliche

Sitzung des Marktgemeinderates

vom 17. November 2025
Sitzungssaal

Hinweis der Verwaltung:

Die nachfolgende Sitzungsniederschrift enthält aus Datenschutz- und Urheberrechtsgründen keine Anwesenheitsliste, keine Anlagen zu den einzelnen Tagesordnungspunkten und keine Namensangaben von Gemeinderatsmitgliedern und Verwaltungsmitarbeitern.

Redebeiträge von Gemeinderatsmitgliedern und Verwaltungsmitarbeitern werden in nicht personifizierter Form wiedergegeben.

Eine datenschutzkonforme Anpassung der Sitzungsniederschrift (in der Form, wie sie der Markt Kirchseeon derzeit geführt) ist für eine Veröffentlichung im Internet unentbehrlich.

Bitte beachten Sie, dass diese Sitzungsniederschrift nicht der Originalniederschrift entspricht, die in der Verwaltung zur Einsichtnahme nach Art. 54 GO für alle Gemeindebürger zur Verfügung steht.

**5.) Leitbild Kirchseeon; Empfehlungen des Bürgerrates
Kreativthema 4: Gelände des ehemaligen Bahnschwellenwerks
Hier: Leitlinien und Eckdaten; weiteres Vorgehen**

Sachverhalt:

Der Marktgemeinderat hat in seiner öffentlichen Sitzung vom 06.10.2025 die Arbeitsergebnisse und Ideenvorschläge des Bürgerrates zu 8 Kreativthemen beraten und einige Beschlüsse hierzu gefasst. Die daraus resultierenden Aufgaben und zu untersuchende Aspekte werden derzeit von der Verwaltung bearbeitet und wo nötig zur gegebenen Zeit dem Marktgemeinderat wieder zur Beratung vorgelegt.

Zum Kreativthema 4 „Gelände des ehemaligen Bahnschwellenwerks“ hat der Marktgemeinderat mit 20:1 Stimmen die Zurückstellung der von der Verwaltung vorgeschlagenen Beschlussvorschläge zur Aufstellung eines Bebauungsplans für das Gelände des ehemaligen Bahnschwellenwerks sowie die Durchführung eines städtebaulichen Wettbewerbs zurückgestellt und anschließend den in der Sitzung formulierten Beschluss ebenso mit 20:1 Stimmen gefasst, dass der Marktgemeinderat Leitlinien und Eckdaten als Grundlage für eine mögliche weitere Entwicklung des Geländes erarbeitet.

Der Marktgemeinderat soll sich nun zur weiteren Bearbeitung des Beschlusses durch die Verwaltung

- auf die weitere zeitliche Abfolge (z.B. möchte sich der Marktgemeinderat hierzu zu einer ersten Besprechung noch vor Weihnachten 2025 oder erst danach treffen, u.a.)
- und den gewünschten Rahmen (z.B. in Form eines Tops einer Marktgemeinderatssitzung oder im Rahmen eines Workshops mit / ohne (externe) Moderation treffen?)

committen, in dem er die Leitlinien und Eckdaten für eine mögliche weitere Entwicklung des Geländes des ehemaligen Schwellenwerks erarbeiten will.

Diskussionsverlauf:

Der Vorsitzende informierte das Gremium zu Beginn über die Hintergründe dieses Tagesordnungspunkts und sagte, dass sich der Marktgemeinderat über die weitere zeitliche Abfolge austauschen und einen entsprechenden Beschluss fassen sollte. In der heute geplanten Beratung gehe es nicht darum, inhaltlich über die konkrete Entwicklung des Geländes zu sprechen, sondern die weitere Zeitschiene und den Verwaltungsauftrag zu diskutieren.

MGR H. sprach sich dafür, dass der weitere Fahrplan rund um das Gelände vom neu konstituierenden Gremium beschlossen werden sollte.

MGRin K. pflichtete dem bei, sagte jedoch, dass mit dem Investor noch vor der Kommunalwahl weitere Gespräche aufgenommen werden sollten.

MGR E. plädierte für eine Klausurtagung oder eine Sondersitzung vor der neuen Wahlzeit, um dem neuen Gremium ein gewisses Maß an Vorarbeit auf den Weg zu geben.

MGRin H. verwies auf das Ergebnis des Bürgerentscheids und sagte, dass auch künftige Entwicklungsmodellen der Kirchseeoner Bürgerschaft zur Entscheidung überlassen werden müssen.

MGRin B. brachte zum Ausdruck, dass es bedauerlich sei, wenn das Thema nicht weiterbearbeitet werde, weil das erarbeitete Wissen größtenteils verloren gehen würde. Zudem würde auch wertvolle Zeit vergehen, wenn die Angelegenheit dem neuen Gremium übertragen werden sollte. Auch sie sprach sich für eine Klausurtagung des amtierenden Gemeinderates aus.

Nachdem keine weiteren Wortmeldungen mehr folgten, fasste der Marktgemeinderat mehrheitlich nachfolgenden Beschluss.

Beschluss 1:

Der Marktgemeinderat beschließt, dass das Thema „Gelände des ehemaligen Bahnschwellenwerks“ vom Marktgemeinderat der Wahlzeit 2026 – 2032 aufgenommen werden soll.

Abstimmungsergebnis: 18 JA Stimmen : 5 NEIN Stimmen